

**BILL OF QUANTITY**

Jakarta 19 November 2023



Nama pemborong / kontraktor :  
 Alamat :  
 No telephone : 081XXX  
 Uraian pekerjaan No : 003/CYB/PKR/RH-CII/11/2023  
 Pekerjaan : RUMAH HUNIAN  
 Lokasi : JLN. BINTAN No.55  
 : TANGERANG, BANTEN

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SAT (RP)	JUMLAH HARGA (RP)	NOTE
<b>A PEKERJAAN PESIAPAN &amp; BONGKARAN</b>				<b>TOTAL RP:</b>	<b>4.850.000</b>	
1	Ijin pemanfaatan ruang P2B, realestate setempat	Ls	1,00		0	
2	Membuat papan nama kegiatan & koordinasi lingkungan	Ls	1,00	1.350.000	1.350.000	
3	Pekerjaan pembersihan selama dan pasca pekerjaan	Ls	1,00	3.500.000	3.500.000	
<b>B PEKERJAAN LANTAI 1</b>				<b>TOTAL RP:</b>	<b>63.908.380</b>	
1	Pekerjaan bongkaran dinding	M²	10,55	38.000	400.900	existing
2	Pekerjaan pasangan dinding bata taman belakang	M²	16,50	285.000	4.702.500	
3	Pekerjaan bongkaran plafon lama	M²	40,64	22.000	894.080	
4	Pekerjaan pasangan plafon baru holo modul 60 x 80 + gipsum board	M²	52,99	155.000	8.213.450	
5	Pekerjaan list / shadowline	Ls	1,00	1.500.000	1.500.000	
6	Pekerjaan instalasi titik lampu	Ttk	10,00	160.000	1.600.000	instalasi ulang + penambahan
7	Pekerjaan Instalasi titik data	Ttk	1,00	180.000	180.000	instalasi ulang + penambahan
8	Pekerjaan Instalasi exhaustfan	Ttk	1,00	160.000	160.000	existing
9	Pekerjaan AC instalasi ulang,maintenance	Ttk	1,00	650.000	650.000	
10	Pekerjaan stop kontak	Ttk	12,00	180.000	2.160.000	instalasi ulang + penambahan
11	Pekerjaan box MCB grouping	Unit	1,00	550.000	550.000	instalasi ulang + penyesuaian
12	Pekerjaan lantai granit tile 60x60	M²	59,86	235.000	14.067.100	tile on tile
13	Pekerjaan plin lantai	M¹	1,00	2.450.000	2.450.000	tempel
14	Pekerjaan pintu kayu	Unit	4,00	350.000	1.400.000	potong,cat ulang,laik fungsi
15	Pekerjaan pintu aluminium geser	Unit	1,00	4.250.000	4.250.000	
16	Pekerjaan jendela aluminium	Unit	2,00	1.750.000	3.500.000	
17	Pekerjaan cat plafon	M²	52,99	30.000	1.589.700	cat kelas medium
18	Pekerjaan cat dinding interior	M²	249,21	35.000	8.722.350	cat kelas medium
19	Pekerjaan cat dinding exterior	M²	36,00	42.000	1.512.000	cat kelas medium
20	Pekerjaan anti rayap lantai 1 & 2	M²	139,18	35.000	4.871.300	
21	Pekerjaan normalisasi saluran AH / AB	Ls	1,00	535.000	535.000	
<b>C PEKERJAAN LANTAI 2</b>				<b>TOTAL RP:</b>	<b>76.400.150</b>	
1	Pekerjaan bongkaran dinding	M²	11,19	38.000	425.220	
2	Pekerjaan dak beton	M²	6,28	680.000	4.270.400	site mix
3	Pekerjaan kolom beton	M³	0,42	3.880.000	1.629.600	site mix
4	Pekerjaan balok beton	M³	0,72	3.880.000	2.793.600	site mix
5	Pekerjaan pasangan dinding bata,plesteran acian	M²	16,68	380.000	6.338.400	
6	Pekerjaan bongkaran plafon lama	M²	35,44	22.000	779.680	
7	Pekerjaan pasangan plafon holo modul 60 x 80 + gipsum board	M²	43,21	155.000	6.697.550	
8	Pekerjaan list / shadowline	Ls	1,00	750.000	750.000	
9	Pekerjaan instalasi titik lampu	Ttk	9,00	160.000	1.440.000	instalasi ulang + penambahan
10	Pekerjaan Instalasi titik data	Ttk	1,00	180.000	180.000	instalasi ulang + penambahan
11	Pekerjaan Instalasi exhaustfan	Ttk	1,00	160.000	160.000	existing
12	Pekerjaan AC instalasi ulang,maintenance	Ttk	1,00	650.000	650.000	
13	Pekerjaan stop kontak	Ttk	8,00	180.000	1.440.000	instalasi ulang + penambahan
14	Pekerjaan box MCB grouping	Unit	1,00	550.000	550.000	instalasi ulang + penyesuaian
15	Pekerjaan bongkaran lantai lama	M²	35,44	45.000	1.594.800	
16	Pekerjaan lantai granit tile 60x60	M²	54,37	285.000	15.495.450	
17	Pekerjaan plin lantai	Ls	1,00	2.450.000	2.450.000	tempel
18	Pekerjaan pintu kayu	Unit	4,00	350.000	1.400.000	cat ulang, laik fungsi
19	Pekerjaan pintu aluminium	Unit	1,00	4.250.000	4.250.000	
20	Pekerjaan jendela aluminium	Unit	2,00	2.850.000	5.700.000	
21	Pekerjaan railing balkon	M¹	3,00	650.000	1.950.000	
22	Pekerjaan cat plafon	M²	43,21	30.000	1.296.300	cat kelas medium
23	Pekerjaan cat dinding interior	M²	196,00	35.000	6.860.000	cat kelas medium
24	Pekerjaan cat dinding exterior	M²	21,00	42.000	882.000	cat kelas medium
25	Pekerjaan atap bajaringan + alderon	M²	11,29	355.000	4.007.950	atap pelebaran kamar
26	Pekerjaan waterproofing dak	M²	10,37	160.000	1.659.200	semen base
27	Pekerjaan waterproofing nok,pareped	Ls	1,00	750.000	750.000	coating
<b>D PEKERJAAN ATAP</b>				<b>TOTAL RP:</b>	<b>0</b>	
<b>E PEKERJAAN LAIN - LAIN</b>				<b>TOTAL RP:</b>	<b>0</b>	
					<b>145.158.530</b>	

REAL COST		145.158.530
OPERASIONAL DAN LOGISTIC	0%	0
PPn	0%	0
<b>JUMLAH</b>		<b>145.158.530</b>
<b>DIBULATKAN</b>		<b>145.158.000</b>

TERBILANG : # SERATUS EMPAT PULUH LIMA JUTA SERATUS LIMA PULUH DELAPAN RIBU RUPIAH #

CATATAN :  
 TIDAK TERMASUK PENGURUSAN IMB & PERIJINAN LAINYA  
 TIDAK TERMASUK PPN,PPH,PUNGUTAN LINGKUNGAN & PAJAK LAINYA  
 PENAWARAN BERLAKU 14 HARI  
 JANGKA WAKTU PELAKSANAAN 100 HARI KERJA  
 GARANSI PERBAIKAN BERLAKU 1 (SATU) TAHUN  
 DOWNPAYMENT DAN PEMBAYARAN BERIKUTNYA SESUAI KESEPAKATAN  
 PEMBAYARAN VIA BANK TRANSFER ( BCA 3991265706 An. YASTIKO ARNO )

HORMAT KAMI

MENYETUJUI

MENGETAHUI

Pemborong / Contractor