

# BILL OF QUANTITY

Jakarta 04 November 2023



Nama pemborong / kontraktor :  
 Alamat :  
 No telephone : 081XXX  
 Uraian pekerjaan No : 003/CYB/PKR/RI-CII/11/2023  
 Pekerjaan : RUMAH IBADAH  
 Lokasi : PURI KAMAL  
 : DADAP

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SAT (RP)	JUMLAH HARGA (RP)	NOTE
<b>A PEKERJAAN PESIAPAN &amp; BONGKARAN</b>				<b>TOTAL RP:</b>	<b>2.314.720</b>	
1	Ijin pemanfaatan ruang P2B, realestate setempat	Ls	1,00		0	
2	Membuat papan nama kegiatan & koordinasi lingkungan	Ls	1,00	1.350.000	1.350.000	
3	Pekerjaan terpal untuk mengurangi dampak hujan	Ls	72,32	8.500	614.720	
4	Pekerjaan pembersihan selama dan pasca pekerjaan	Ls	1,00	350.000	350.000	
<b>B PEKERJAAN ATAP</b>				<b>TOTAL RP:</b>	<b>26.921.950</b>	
1	Pekerjaan bongkaran atap existing	Ttk	72,32	37.500	2.712.000	
2	Pekerjaan pemasangan atap baja ringan	M <sup>1</sup>	72,32	155.000	11.209.600	C 0,75 / 0,4
3	Pekerjaan pelapis atap	M <sup>1</sup>	74,92	105.000	7.866.600	TCT Zincalum polos
4	Pekerjaan nok	Ls	4,63	150.000	694.500	TCT AZ
5	Pekerjaan pareped	M <sup>2</sup>	15,10	115.000	1.736.500	
6	Pekerjaan lisplank grc	Ttk	39,46	55.000	2.170.300	
7	Pekerjaan waterproofing dak talang	M <sup>2</sup>	9,26	57.500	532.450	Aquaproff
<b>C PEKERJAAN PLAFON</b>				<b>TOTAL RP:</b>	<b>9.396.080</b>	
1	Pekerjaan bongkaran plafon existing	M <sup>2</sup>	58,13	17.500	1.017.275	
2	Pekerjaan plafon holo modul 60 x 80 + gipsium board	M <sup>3</sup>	58,13	118.500	6.888.405	Galvanized 0,35 / Yoshino
3	Pekerjaan drop / up ceiling	M <sup>1</sup>	26,00	25.000	650.000	
4	Pekerjaan list / shadowline	M <sup>1</sup>	38,20	22.000	840.400	
<b>D PEKERJAAN BETON LANTAI 2</b>				<b>TOTAL RP:</b>	<b>6.834.600</b>	
1	Pekerjaan bongkaran tangga existing	Ls	1,00	975.000	975.000	
2	Pekerjaan bongkaran partisi aluminium	Ls	1,00	735.000	735.000	
3	Pekerjaan cor lantai area tangga existing	M <sup>3</sup>	0,89	3.800.000	3.389.600	K-250 Site Mix
4	Pekerjaan keramik area cor lantai baru	M <sup>2</sup>	6,00	185.000	1.110.000	Tambal Sulam
5	Pekerjaan bongkaran pintu area akses tangga baru	Ls	1,00	625.000	625.000	
<b>E PEKERJAAN BESI &amp; ALUMINIUM</b>				<b>TOTAL RP:</b>	<b>21.135.000</b>	
1	Pekerjaan tangga besi berikut railing	Ls	1,00	12.976.000	12.976.000	
2	Pekerjaan pintu jeruji akses tangga lantai 2	Ls	1,00	3.402.000	3.402.000	
3	Pekerjaan kolom penyangga iwf 200	Kg	102,00	32.000	3.264.000	
4	Pekerjaan plat, anchor, dinabolt, pengaku,	Ls	1,00	438.000	438.000	
5	Pekerjaan pintu besi gerbang	Ls	1,00	180.000	180.000	
6	Pekerjaan bongkaran & pasangan canopy terdampak tangga	M <sup>2</sup>	1,00	875.000	875.000	
<b>F PEKERJAAN PENGECATAN</b>				<b>TOTAL RP:</b>	<b>10.908.170</b>	
1	Pekerjaan cat dinding interior lantai 2	M <sup>2</sup>	110,30	35.000	3.860.500	
2	Pekerjaan cat plafon lantai 2	M <sup>2</sup>	58,10	32.000	1.859.200	Catylac Dulux putih
3	Pekerjaan cat dinding exterior tampak depan	M <sup>2</sup>	38,15	45.000	1.716.750	
4	Pekerjaan waterproofing coating samping	M <sup>2</sup>	82,66	42.000	3.471.720	Aquaproof
<b>G PEKERJAAN ELEKTRIKAL</b>				<b>TOTAL RP:</b>	<b>1.368.000</b>	
1	Instalasi titik lampu downlight led 5"	Ls	4,00	155.000	620.000	
2	Instalasi stop kontak lantai 1 & 2	Ls	6,00	75.000	450.000	Panasonic / setara
3	Instalasi saklar kontak lantai 1 & 2	Ls	4,00	55.000	220.000	Panasonic / setara
4	Instalasi kabel data	Ttk				
5	Instalasi pipa ac	Ttk				
6	Instalasi exhausfan	Ttk	1,00	78.000	78.000	
7	Instalasi cctv	Ttk				
<b>H PEKERJAAN LAIN - LAIN</b>				<b>TOTAL RP:</b>	<b>0</b>	
				<b>TOTAL RP:</b>	<b>78.878.520</b>	

	REAL COST		78.878.520
	OPERASIONAL DAN LOGISTIC	0%	0
	PPn	0%	0
	JUMLAH		78.878.520
	DIBULATKAN		78.878.000

**TERBILANG : # TUJU PULUH DELAPAN JUTA DELAPAN RATUS TUJU PULUH DELAPAN RIBU RUPIAH #**

CATATAN :

TIDAK TERMASUK PENGURUSAN IMB & PERIJINAN LAINYA  
TIDAK TERMASUK PPN,PPH,PUNGUTAN LINGKUNGAN & PAJAK LAINYA  
PENAWARAN BERLAKU 14 HARI  
JANGKA WAKTU PELAKSANAAN 30 HARI KERJA  
GARANSI PERBAIKAN BERLAKU 1 ( SATU ) TAHUN

DOWNPAYMENT DAN PEMBAYARAN BERIKUTNYA SESUAI KESEPAKATAN

PEMBAYARAN VIA BANK TRANSFER (BCA 3991265706 An. YASTIKO ARNO)

HORMAT KAMI

MENYETUJUI

MENGETAHUI

Pemborong / Contractor