

BILL OF QUANTITY

Jakarta 1 Oktober 2023
 Jakarta 03 November 2023
 Jakarta 09 November 2023



Nama pemborong / kontraktor :
 Alamat :
 No telephone : 081XXX
 Uraian pekerjaan No :
 Pekerjaan : RUMAH TINGGAL
 Lokasi : Jln. PERKICI
 : BINTARO

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SAT (RP)	JUMLAH HARGA (RP)	%	PROGRES
A	PEKERJAAN PESIAPAN			TOTAL RP:	7.810.000		4.785.000
1	Ijin pemanfaatan ruang P2B, realestate setempat	Ls	1,0		0	0%	-
2	Membuat papan nama kegiatan & koordinasi lingkungan	Ls	1,0	1.500.000	1.500.000	90%	1.350.000
3	Membersihkan lapangan dan perataan	Ls	1,0	350.000	350.000	90%	315.000
4	Pengukuran dan pemasangan bouwplank	Ls	1,0	350.000	350.000	90%	315.000
5	Pekerjaan bongkaran dinding dan atap bangunan lama	M ²	66,0	85.000	5.610.000	50%	2.805.000
B	PEKERJAAN TANAH & GALIAN			TOTAL RP:	11.775.570		5.794.557
1	Menggali tanah pondasi	Ttk	8,0	280.000	2.240.000	90%	2.016.000
2	Menggali tanah sloof	M ¹	23,0	75.000	1.725.000	90%	1.552.500
3	Menggali tanah saluran pipa AH,ABK,AK	M ¹	35,0	65.000	2.275.000	90%	2.047.500
4	Pekerjaan galian septictank + pasangan bata & resapan	Ls	1,0	3.750.000	3.750.000	0%	-
5	Pemadatan tanah (per 20 cm)	M ²	67,4	8.500	572.730	10%	57.273
6	Mengurug sirtu / puing untuk peninggian lantai bangunan +m20	Ttk	67,4	18.000	1.212.840	10%	121.284
C	PEKERJAAN PONDASI			TOTAL RP:	1.437.500		1.293.750
1	Pondasi bor pile	Ttk			0	0%	-
2	Pondasi tapak	M ³	1,15	1.250.000	1.437.500	90%	1.293.750
D	PEKERJAAN BETON			TOTAL RP:	17.338.600		1.467.620
1	Pekerjaan sloof	M ³	1,38	780.000	1.076.400	90%	968.760
2	Pekerjaan kolom utama	M ³	0,95	780.000	737.100	50%	368.550
3	Pekerjaan kolom praktis 15x15	M ³	0,93	780.000	725.400	0%	-
4	Pekerjaan balok utama 15x30	M ³	1,57	830.000	1.303.100	10%	130.310
5	Pekerjaan balok lintol 15x20	M ³	0,10	780.000	78.000	0%	-
6	Pekerjaan ring balok 15x20	M ³	1,05	780.000	819.000	0%	-
7	pekerjaan balok gavel 15x15	M ³	0,6	780.000	460.200	0%	-
8	Pekerjaan talang beton	M ³	1,7	830.000	1.369.500	0%	-
9	Pekerjaan lantai beton	M ³	6,7	830.000	5.561.000	0%	-
10	Pekerjaan lantai beton carport	M ³	1,4	830.000	1.162.000	0%	-
11	Pekerjaan lantai grc board 20mm	M ²	62,3	65.000	4.046.900	0%	-
E	PEKERJAAN DINDING			TOTAL RP:	5.472.000		-
1	Pekerjaan pasangan dinding bata	M ²	121,6	45.000	5.472.000	0%	-
2	Pekerjaan pasangan dinding partisi	M ²					-
F	PEKERJAAN PLESTERAN & ACIAN			TOTAL RP:	15.727.500		-
1	Pekerjaan plesteran	M ²	233,0	40.000	9.320.000	0%	-
2	Pekerjaan acian	M ²	233,0	27.500	6.407.500	0%	-
G	PEKERJAAN PENUTUP ATAP			TOTAL RP:	7.253.200		-
1	Pekerjaan rangka atap baja ringan	M ²	79,6	27.000	2.149.200	0%	-
2	Atap genteng isolasi type aluminium foil	M ²	79,6	40.000	3.184.000	0%	-
3	Pekerjaan flasing atap	M ²	18,0	65.000	1.170.000	0%	-
4	Pekerjaan nok	M ¹	6,0	125.000	750.000	0%	-
H	PEKERJAAN PLAFON			TOTAL RP:	0		-
1	Pekerjaan plafon holo modul 60 x 80 + gipsum board	M ²			0		-
2	Pekerjaan lis plafon / shadowline	M ²			0		-
3	Pekerjaan drop / up ceiling	M ²			0		-
I	PEKERJAAN BESI & ALUMINIUM			TOTAL RP:	36.200.680		-
1	Pekerjaan kolom CNP 125x5x2 (double)	Kg	156,6	7.400	1.158.840	0%	-
2	Pekerjaan frame CNP 150x5x2 (double)	Kg	156,6	7.400	1.158.840	0%	-
3	Pekerjaan kolom UNP 150x75x6,5	Kg	2.800,0	7.400	20.720.000	0%	-

4	Pekerjaan plat, anchor, dinabolt, pengaku,	Ls	289,0	17.000	4.913.000	0%	-
5	Pekerjaan pintu besi gerbang	M ²	4,5	250.000	1.125.000	0%	-
6	Pekerjaan tangga besi	M ¹	5,5	450.000	2.475.000	0%	-
7	Pekerjaan pintu kawat nyamuk	M ²			0		-
8	Pekerjaan teralis pintu	M ²			0		-
9	Pekerjaan teralis pagar	Unit	6,0	175.000	1.050.000	0%	-
10	Pekerjaan canopy	M ²	14,4	250.000	3.600.000	0%	-
11	Pekerjaan pintu aluminium	M ²	1,0		0		-
12	Pekerjaan jendela aluminium	M ²	1,0		0		-
13	Pekerjaan boven aluminium	M ²	1,0		0		-
J	PEKERJAAN PENGUNCI & KACA			TOTAL RP:	1.995.000		-
1	Instalasi pintu utama	Unit	1,0	350.000	350.000	0%	-
2	Instalasi pintu kamar mandi	Unit	1,0	250.000	250.000	0%	-
3	Pekerjaan jendela casement	Unit	1,0	250.000	250.000	0%	-
4	Pekerjaan jendela boven	Unit	2,0	150.000	300.000	0%	-
5	Pekerjaan roster	Unit	13,0	65.000	845.000	0%	-
K	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI & DI DINDING			TOTAL RP:	2.273.700		-
1	Pekerjaan keramik lantai	M ²			0		-
2	Pekerjaan keramik lantai kamar mandi	M ²	2,0	65.000	130.000	0%	-
3	Pekerjaan cor, screed, finish acian lantai carport	M ²	14,9	65.000	970.450	0%	-
4	Pekerjaan keramik dinding kamar mandi	M ²	12,4	95.000	1.173.250	0%	-
5	Pekerjaan batu alam	M ²			0		-
L	PEKERJAAN PENGECATAN			TOTAL RP:	5.605.000		-
1	Pekerjaan cat dinding interior lantai	M ²	220,0	17.000	3.740.000	0%	-
2	Pekerjaan cat plafon	M ²			0		-
3	Pekerjaan cat dinding exterior	M ²	40,0	17.000	680.000	0%	-
4	Pekerjaan coating batu alam	M ²			0		-
5	Pekerjaan waterproofing coating	M ²	46,8	15.000	702.000	0%	-
6	Pekerjaan waterproofing semen base	M ²	13,8	35.000	483.000	0%	-
M	PEKERJAAN ELEKTRIKAL			TOTAL RP:	2.851.000		-
1	Instalasi MCB	Group	6,0	75.000	450.000	0%	-
2	Instalasi titik lampu	Ttk	15,0	90.000	1.350.000	0%	-
3	Instalasi stop kontak	Ttk	13,0	75.000	975.000	0%	-
4	Instalasi kabel data	Ttk			0		-
5	Instalasi pipa ac	Ttk			0		-
6	Instalasi exhaust fan	Ttk	1,0	76.000	76.000	0%	-
7	Instalasi cctv	Ttk			0		-
N	PEKERJAAN PLUMBING			TOTAL RP:	8.069.000		-
1	Instalasi air hujan	M ¹	57,0	64.000	3.648.000	0%	-
2	Instalasi air bekas	M ¹	3,0	48.000	144.000	0%	-
3	Instalasi air kotor	M ¹	4,0	48.000	192.000	0%	-
4	Instalasi air bersih	M ¹	40,0	15.000	600.000	0%	-
5	Instalasi air panas	M ¹			0		-
6	Instalasi floordrain	M ¹	1,0	85.000	85.000	0%	-
7	Instalasi roofdrain	M ¹	4,0	65.000	260.000	0%	-
8	Instalasi pompa	M ¹	1,0	350.000	350.000	0%	-
9	Instalasi shower	M ¹	1,0	95.000	95.000	0%	-
10	Instalasi wastafel	M ¹	1,0	120.000	120.000	0%	-
11	Instalasi kloset	M ¹	1,0	225.000	225.000	0%	-
12	Instalasi ground tank / water torn	M ¹	1,0	350.000	350.000	0%	-
13	Pekerjaan bak kontrol	Ttk	8,0	250.000	2.000.000	0%	-
O	PEKERJAAN LAIN - LAIN			TOTAL RP:	3.000.000		-
	Pembersihan selama dan pasca pekerjaan	Ls	1,0	3.000.000	3.000.000	0%	-
				TOTAL RP:	126.808.750		13.340.927

	REAL COST	126.808.750
	OPERASIONAL DAN LOGISTIC 0%	0
	PPn 0%	0
	JUMLAH	126.808.750
	DIBULATKAN	126.808.000
	DISEPAKATI	120.000.000

TERBILANG : # SERATUS DUA PULUH JUTA RUPIAH #

CATATAN :

TIDAK TERMASUK PENGURUSAN IMB & PERIJINAN LAINYA
TIDAK TERMASUK PPN,PPH,PUNGUTAN LINGKUNGAN & PAJAK LAINYA
PENAWARAN BERLAKU 14 HARI
JANGKA WAKTU PELAKSANAAN 100 HARI KERJA
GARANSI PERBAIKAN BERLAKU 1 (SATU) TAHUN
DOWNPAYMENT DAN PEMBAYARAN BERIKUTNYA SESUAI PROGRES PEKERJAAN
PEMBAYARAN MELALUI BANK TRANSFER (BCA
3991265706 An. YASTIKO ARNO)

HORMAT KAMI

MENYETUJUI

MENGETAHUI

Pemborong / Contractor
