

BILL OF QUANTITY

Jakarta 25 Mei 2024



Nama pemborong / kontraktor :
 Alamat :
 No telephone : 081XXX
 Uraian pekerjaan No :
 Pekerjaan : RENOVASI RUMAH
 Lokasi : KARAWACI
 : TANGERANG

No	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SAT (RP)	JUMLAH HARGA (RP)	NOTE
1	PEKERJAAN PERSIAPAN				3.165.720	
	Persiapan & bouwplank	M ²	28,4	27.000	765.720	
	Pekerjaan bongkaran jendela aluminium		1,0	550.000	550.000	
	Pekerjaan pintu existing		1,0	350.000	350.000	
	Pekerjaan pembersihan selama dan pasca pekerjaan		1,0	1.500.000	1.500.000	
2	PEKERJAAN LANTAI 1				49.780.600	
	Pekerjaan galian 80x80x50	Tik	1,3	350.000	448.000	
	Pekerjaan pondasi tapak 60x60x30	M ³	0,5	3.880.000	2.095.200	
	Pekerjaan sloof 20x40	M ³	1,2	3.880.000	4.772.400	
	Pekerjaan bak kontrol	Tik	2,0	550.000	1.100.000	
	Pekerjaan galian saluran AH / AB / ABK	M ¹	9,3	75.000	693.750	
	Pekerjaan urugan dan pemadatan 20cm	M ²	4,9	350.000	1.722.000	
	Pekerjaan lantai kerja site mix	M ²	0,8	3.880.000	3.181.600	
	Pekerjaan kolom utama 15x30	M ³	0,8	3.880.000	3.026.400	
	Pekerjaan kolom 15x15	M ³	0,1	3.550.000	248.500	
	Pekerjaan balok utama 20x30	M ³	0,9	3.880.000	3.530.800	
	Pekerjaan balok lintol 15x20	M ³	0,2	3.880.000	698.400	
	Pekerjaan pelat lantai 2	M ²	1,6	3.550.000	5.538.000	
	Pekerjaan pasangan bata, plesteran & acian	M ²	8,5	380.000	3.241.400	
	Pekerjaan opening	M ¹	15,6	350.000	5.446.000	
	Pekerjaan atap service	M ²	5,0	350.000	1.750.000	
	Pekerjaan plafon rangka holo + gipsium board	M ²	14,5	185.000	2.689.900	
	Pekerjaan MEP				-	
	* Pekerjaan instalasi lampu penerangan	Tik	4,0	225.000	900.000	
	* Pekerjaan instalasi stop kontak	Tik	2,0	180.000	360.000	
	* Pekerjaan instalasi data	Tik			-	
	* Pekerjaan saluran AH	M ¹	9,3	85.000	790.500	
	* Pekerjaan saluran AB	M ¹	5,0	85.000	425.000	
	* Pekerjaan saluran ABK	M ¹	6,0	45.000	270.000	
	* Pekerjaan saluran air panas	M ¹			-	
	Pekerjaan keramik lantai (material keramik dari owner)	M ²	15,5	165.000	2.560.800	
	Pekerjaan keramik dinding (material keramik dari owner)	M ²		185.000	-	
	Pekerjaan pemasangan pintu standart 80 x 240 (existing)	Unit	1,0	350.000	350.000	
	Pekerjaan pemasangan pintu dan jendela 3,80 x 240 (existing)	Unit	1,0	750.000	750.000	
	Pekerjaan cat dinding interior	M ²	46,3	35.000	1.620.500	
	Pekerjaan cat dinding exterior	M ²	24,6	45.000	1.107.450	
	Pekerjaan cat plafon	M ²	14,5	32.000	464.000	
	Pekerjaan taman belakang					
3	PEKERJAAN LANTAI 2				46.278.360	
	Pekerjaan bongkaran	M ²	8,8	150.000	1.312.500	
	Pekerjaan kolom utama 15x30	M ³	0,5	3.880.000	1.823.600	
	Pekerjaan kolom 15x15	M ³	0,2	3.880.000	582.000	
	Pekerjaan ring balok 15x25	M ³	0,7	3.880.000	2.716.000	
	Pekerjaan balok lintol 15x20	M ³	0,1	3.880.000	426.800	
	Pekerjaan pasangan bata, plesteran, acian	M ²	30,9	380.000	11.730.600	
	Pekerjaan opening	M ¹	8,4	350.000	2.940.000	
	Pekerjaan atap baja ringan + spandek	M ²	26,0	350.000	9.100.000	
	Pekerjaan nok atap	M ¹	3,0	185.000	555.000	
	Pekerjaan plafon rangka holo + gipsium board	M ²	15,9	185.000	2.935.950	
	Pekerjaan MEP				-	
	* Pekerjaan instalasi lampu penerangan	Tik	5,0	160.000	800.000	
	* Pekerjaan instalasi stop kontak	Tik	3,0	180.000	540.000	
	* Pekerjaan instalasi data	Tik			-	
	* Pekerjaan saluran AH	M ¹		85.000	-	
	* Pekerjaan saluran AB	M ¹		85.000	-	
	* Pekerjaan saluran air bersih	M ¹		45.000	-	
	* Pekerjaan saluran air panas	M ¹			-	
	Pekerjaan keramik lantai (material keramik dari owner)	M ²	15,9	165.000	2.623.500	
	Pekerjaan keramik dinding (material keramik dari owner)	M ²	15,9	185.000	2.935.950	
	Pekerjaan pemasangan pintu standart 80 x 240 (existing)	Unit	1,0	350.000	350.000	
	Pekerjaan pemasangan pintu dan jendela 3,80 x 240 (existing)	Unit	1,0	750.000	750.000	
	Pekerjaan cat dinding interior	M ²	85,0	35.000	2.973.600	
	Pekerjaan cat dinding exterior	M ²	44,8	45.000	2.016.000	
	Pekerjaan cat plafon	M ²	15,0	32.000	479.360	
4	PEKERJAAN ADDITIONAL				-	
5	PEKERJAAN LAIN-LAIN				-	
				TOTAL RP:	99.224.680	

REAL COST		99.224.680
OPERASIONAL DAN LOGISTIC	0%	0
PPn	0%	0
JUMLAH		99.224.680
DIBULATKAN		99.000.000

TERBILANG : # SEMBILAN PULUH SEMBILAN JUTA RUPIAH #

CATATAN :
 TIDAK TERMASUK PENGURUSAN IMB & PERJUAN LAINYA
 TIDAK TERMASUK PPN,PPH,PUNGUTAN LINGKUNGAN & PAJAK LAINYA
 PENAWARAN BERLAKU 14 HARI
 JANGKA WAKTU PELAKSANAAN 60 HARI KERJA
 GARANSI PERBAIKAN BERLAKU 1 (SATU) TAHUN
 DOWNPAYMENT DAN PEMBAYARAN BERIKUTNYA SESUAI PROGRES PEKERJAAN
 PEMBAYARAN MELALUI BANK TRANSFER (BCA 3991265706 An. YASTIKO ARNO)

HORMAT KAMI

MENYETUJUI

MENGETAHUI

Pemborong / Contractor